



Victor MENGUAL
AVOCAT

PARCOURS

- **SELARL SJM AVOCATS** – Avocat collaborateur depuis 2025
- **Agence Nationale de l'habitat, direction juridique (2024)** – Expert juridique
- **Cipago (2023)** : Consultant juridique
- **SCET, pôle montages juridiques opérationnels (2020-2021)** : Consultant juridique
- **D4 Avocats associés (2018-2020)** : Avocat collaborateur
- **Certificat d'aptitude à la profession d'Avocat, Ecole de formation des barreaux (2018)**
- **Institut de droit public des affaires de PARIS / Ecole du Barreau de PARIS (2018)**
- **Master II « Marchés publics et Partenariats public-privé », Université de Poitiers (2015)**

PRINCIPAUX CHAMPS D'INTERVENTION

CONTRATS PUBLICS

- **Marchés publics et concessions** : audits de contrats, procédures de passation (négociation et mise au point des contrats), conseil et contentieux de la passation et de l'exécution des contrats
- **Montages contractuels complexes** : assistance à la mise en place de contrats particuliers et d'ensemble contractuels complexes, mise en place de sociétés publiques et de projet
- **Droit des propriétés publiques** : gestion des dépendances des domaines public et privé des personnes publiques, conseil pour la cession, l'acquisition ou la mise à disposition de biens

DROIT ADMINISTRATIF

- **Immeubles dangereux /habitat dégradé et indigne** : sécurisation et suivi d'exécution des procédures administratives en matière d'habitat et d'immeubles dangereux (insalubrité, mise en sécurité, immeubles vacants) – prise en charge des contentieux associés devant les juridictions pénales, administratives et civiles.
- **Droit des collectivités territoriales** : compétences des collectivités, adhésion et retrait d'EPCI ou de syndicats mixtes, responsabilité des élus et des collectivités

CONSTRUCTION/ ASSURANCES

- **Contentieux indemnitaires** : assistance de maîtres d'ouvrages dans le cadre de litiges liés aux marchés de travaux
- **Expertises judiciaires** : suivi des procédures de référé devant les tribunaux administratifs et judiciaires
- **Droit des assurances** : mise en œuvre des garanties, litiges liés aux garanties d'assurances « dommages-ouvrage », dommages aux biens (risques) et responsabilité