



Stéphanie JACQ-MOREAU
AVOCAT
Inscription au barreau 1^{er} février 1999

PARCOURS

- **SELARL SJM AVOCATS** : Avocate associée Gérante
- **Cabinet d'avocats SAUDRAY JACQ-MOREAU**, (Cabinet Groupé) Nantes
- **Membre du Conseil de l'ordre du barreau de Nantes depuis 2016**
- **Cabinet d'avocats SEBAN et ASSOCIES**, Paris (1999 à 2006) : Avocat, Responsable du Pôle « Construction, Maîtrise d'ouvrage publique »
- **Cabinet d'avocats HUGLO-LEPAGE**, Paris, (1996/1997) Juriste, Stage en alternance
- **Ecole de Formation du Barreau de PARIS** (1998)
- **DESS Urbanisme, Aménagement, Habitat & Marchés Publics**, (PARIS I Panthéon-Sorbonne 1997)
- **Maîtrise en Droit Public des Affaires**, (PARIS I Panthéon-Sorbonne 1996)

TYPOLOGIE DES PRINCIPAUX CLIENTS

- **Collectivités territoriales** de différents échelons,
- **Entreprises et établissements publics** : Sociétés d'économie mixte, Syndicats mixtes, Sociétés publiques locales (d'aménagement ou de gestion d'équipements publics); Etablissements publics et agences spécialisées dans le domaine immobilier et de l'Habitat
- **Structures privées** : Sociétés de promotion immobilière, de construction-vente, Architectes, Cabinets de maîtrise d'œuvre, Ordres professionnels, associations nationales spécialisées dans le domaine de l'habitat, fondations, SCI, maîtres d'ouvrages privés, etc.
- **Services de l'Etat** : Préfectures, ARS, DDTM, Ministères chargés du logement, de l'urbanisme, de la santé
- **Compagnie d'assurance de collectivités locales** (cabinet référencé en dommages aux biens, protection juridique, droit de la construction).
- **Organismes de formation professionnelle** : INSET, TERRITORIAL, Ecoles du Barreau

URBANISME/ AMENAGEMENT

- **Urbanisme réglementaire** : sécurisation juridique du montage de projets pour les maîtres d'ouvrages publics ou privés, contentieux des autorisations et des documents d'urbanisme, droit pénal de l'urbanisme, droit de l'environnement, urbanisme commercial.
- **Préemption et expropriation** : prise en charge des contentieux administratifs et judiciaires.
- **Opérations d'aménagement et requalification urbaine** : accompagnement des porteurs de projets, études urbaines pré opérationnelles et de faisabilité, aide au choix des procédures, sécurisation des actes et des montages contractuels (ORI, RHI, OPAH RU, ZAC), Ingénierie Juridique de situations immobilières complexes (grands ensembles, copropriétés complexes, divisions en volumes, recyclage foncier).

DROIT PUBLIC ECONOMIQUE

- **Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la gestion de projets et d'équipements publics** : audits de contrats (DSP), étude des montages contractuels adaptés, négociation et mise au point des contrats, en particulier dans le domaine de l'aménagement, du traitement des déchets et des équipements culturels.
- **Commande publique** : sécurisation des procédures de consultation et contentieux contractuel
- **Domanialité publique** : études des régimes de domanialité, mise au point des conventions d'occupation

CONSTRUCTION/ ASSURANCES/ OPERATIONS IMMOBILIERES

- **Mise au point des marchés**, et des contrats, assistance à la rédaction des documents contractuels.
- **Responsabilité et garanties des constructeurs/architectes** : assistance des maîtres d'ouvrages aux fins de prise en charge des désordres, expertises judiciaires, contentieux indemnitaires et des assurances.
- **Droit des assurances** : assurances-construction, dommages aux biens, (avocat référent d'une mutuelle d'assurance spécialisée auprès des collectivités locales).

ACTIONS DE FORMATION /PUBLICATIONS

INSET : Formateur d'agents publics en matière de procédure de LHI et d'opérations d'aménagement

TERRITORIAL : Formations d'agents publics en matière de droit de l'urbanisme et de l'habitat

ANIL : Formations des juristes des ADIL ; procédures administratives, droit de la copropriété

Editions LE MONITEUR : Code Pratique du Patrimoine (coauteure)

DIHAL/DHUP : Rédaction de guides méthodologiques à l'attention des agents publics